

GJESTELEILIGHET I TØMMERVÅGEN BRYGGE BORETTSLAG

I april 2025 fikk vi godkjent
bruksendring av styrerommet til en
komplett leilighet for
overnatting og til felles bruk for beboere
og deres venner og familie.



LEILIGHETEN

Leiligheten er oppgradert med nytt kjøkken.
Det er også installert eget brannkonsept som
tilfredsstiller dagens krav for brannsikring.
Overnatting skjer i oppholdsrommet hvor det
er en sofa som fort omgjøres til sovesofa.
Leiligheten fremstår som koselig og
innbydende og inneholder alt du trenger for et
behagelig opphold.

HVORDAN BESTILLE

Bestilling og betaling av leiligheten gjøres i
BOB appen. Det er kun eiere i Tømmervågen
som kan legge inn bestillinger og det er eieren
som er ansvarlig for leieforholdet.
BOB appen er integrert i Vipps og betaling
gjøres når leiligheten bestilles i appen.

NØKKEL



Systemet vil sende ut en e-post til
leietaker kort tid før leieperioden
starter og her vil leietager få
opplyst kode til nøkkelboks.

Nøkkel til leiligheten ligger i
nøkkelboksen
som er montert på veggen
utenfor leiligheten.

Leiligheten

Leiligheten er nylig pusset opp, med god standard. Leiligheten er totalt 33 kvm, og fremstår som koselig og innbydende. Den inneholder stue og kjøkken på 25 kvm.

Badet er på 5,5 kvm. (Det er pr i dag ikke montert dusj), en liten gang og bod.

Nytt Ikea kjøkken med hvitevarer, platetopp, komfyr og kjøleskap/frys.

Av møbler er det et spisebord som en kan dekke til 10 – 12 personer. Ekstra stoler er tilgjengelige.

Kjøkken og utstyr

Kjøkken med platetopp og komfyr. Stort kjøle og frysenskap.

Komplett dekketøy til 15 personer med

tallerkener, glass, bestikk m.m.

Kaffetrakter og kaffekanner.

Panner og steikepanne.

Spisebord og 6 stk. stoler (kan utvides og suppleres til 10-12 personer)

Ikea-barnestol.

Gjestene må selv holde håndklær, kjøkkenkluter, zalo og oppvasktabletter.



Internett/TV

Det er installert internett og fiber i leiligheten.

Påloggingsinformasjon fåes ved innsjekk

TV er en 75 tommer

Samsung flatskjerm.

Leiligheten og borettslaget

har eget abonnement fra

Telenor og T-WE.

Det er også montert,

Chromecast for visning fra mobil eller PC.

Overnatting.

1 stk. sovesofa fra Ikea som omgjøres til en seng med bredde 140 cm.

1 stk. reise/barneseng.

2 stk. dynner og 2 stk. puter

voksne. 1 stk. barnedyne.

Gjestene må selv holde

sengetøy, håndklær og

kjøkkenkluter.

Rengjøring/Utvask

Egen rengjøring.

En kan selv rengjøre alle rom etter bruk, og vaskemidler til dette finnes i boden.

Leiligheten må støvsuges og gulv vaskes.

Toalett og vask rengjøres.

Avfall og tomgods kastes i borettslaget sitt bossanlegg

Utvask kontrolleres etter bruk av borettslaget.

Bestilling av utvask

Ønskes utvask som en tjeneste kan dette bookes sammen med bestillingen i BOB appen.



Retningslinjer for bestilling.

- Gjesteleiligheten åpner for bestilling 3 måneder fram i tid.
- En andel kan kun bestille for en periode om gangen.
- Gjesteleiligheten kan leies ut minimum en natt/Maks 7 netter.
- Bookingen kan avbestilles senest to døgner for avtalt leieperiode.
- Husdyr er ikke tillatt.
- Innsjekk kl. 15.00/Utsjekk kl. 12.00.
- Det er andelseier som er ansvarlig for å bestille rommet, samt står ansvarlig utvask.
- Leiligheten blir kontrollert etter utsjekk.
- Andelseier er ansvarlig for mangler/feil.